**É T A T S D E S L I E U X**
*(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs)*

**ENTREE** **SORTIE** Date d’entrée : **/ /** Date de sortie : / /

**Adresse du logement**:

L’état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l’article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L’état des lieux d’entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

**Le bailleur (ou son mandataire)** : **Le(s) locataire(s) :**
Nom : Nom(s) :

Adresse : Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Electricité** | **Gaz** | **Eau** |
| Identification compteurs et relevés | No :Relevé : | No :Relevé : | No :Relevé : |

Chauffage : Collectif Individuel Electrique Gaz Autre : ……

Eau chaude
sanitaire : Collectif Individuel Electrique Gaz Autre : ……

|  |  |
| --- | --- |
| **Type de clé** | **Nombre de clés et commentaires** |
| Immeuble |  |
| Bip immeuble |  |
| Porte d’entrée appartement |  |
| Boite aux lettres |  |
|  |  |

**Etat des pièces** – Complétez la colonne Etat avec les lettres **M** (mauvais), **P** (passable), **B** (bon), **TB** (très bon)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Entrée** | **Description / détails** | **État entrée** | **État sortie** |
| Porte |  |  |  |
| Sonnette ou interphone |  |  |  |
| Mur |  |  |  |
| Sol |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Séjour** | **Description / détails** | **État entrée** | **État sortie** |
| Mur |  |  |  |
| Sol |  |  |  |
| Vitres et volets |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cuisine** | **Description / détails** | **État entrée** | **État sortie** |
| Mur |  |  |  |
| Sol |  |  |  |
| Vitres et volets |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |
| Placards et tiroirs |  |  |  |
| Evier et robinetterie |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Chambre** | **Description / détails** | **État entrée** | **État sortie** |
| Mur |  |  |  |
| Sol |  |  |  |
| Vitres et volets |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Salle de bain** | **Description / détails** | **État entrée** | **État sortie** |
| Mur |  |  |  |
| Sol |  |  |  |
| Vitres et volets |  | - |  |
| Plafond |  |  |  |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |
| Prises électriques |  |  |  |
| Lavabo |  |  |  |
| Robinetterie |  |  |  |
| Baignoire / douche |  |  |  |
| WC |  |  |  |
|  |  |  |  |

**I N V E N T A I R E** **E T** **É T A T** **D E S** **M E U B L E S**

**ENTREE** **SORTIE** Date d’entrée :  **/ /**  Date de sortie :

Adresse du logement :
Bâtiment: Etage: Escalier: Porte : Interphone :

**Le bailleur (ou son mandataire)** : **Le(s) locataire(s) :**
Nom : Nom(s) :

Adresse : Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MEUBLES** | **Entrée** | **Sortie** | Commentaires |
| Nombre | Bon | D’usage | Mauvais | Nombre | Bon | D’usage | Mauvais |  |
| Chaises (séjour) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Chaises pliante (séjour) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Chaises (cuisine) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tabourets |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Canapés |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fauteuils |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tables (séjour) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tables (cuisine) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tables de nuit |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Commodes |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Armoires |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Lits simples |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Lits doubles |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Placards |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Lustres / plafonniers |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Lampes / appliques |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Meuble TV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELECTRO-MENAGER** | **Entrée** | **Sortie** | Commentaires | **ELECTRO-MENAGER** | **Entrée** | **Sortie** | Commentaires |
| Nombre | Bon | D’usage | Mauvais | Nombre | Bon | D’usage | Mauvais |  | Nombre | Bon | D’usage | Mauvais | Nombre | Bon | D’usage | Mauvais |  |
| Réfrigérateur |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Lave-linge |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Congélateur |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Sèche-linge |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Four |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Aspirateur |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Four micro-ondes |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Télévision |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cafetière |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Fer à repasser |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Lave-vaisselle |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Grille-pain |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Plaques cuisson |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Bouilloire |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hotte |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EQUIPEMENT 1** | **Entrée** | **Sortie** | Commentaires | **EQUIPEMENT 2** | **Entrée** | **Sortie** | Commentaires |
| Nombre | Bon | D’usage | Mauvais | Nombre | Bon | D’usage | Mauvais |  | Nombre | Bon | D’usage | Mauvais | Nombre | Bon | D’usage | Mauvais |  |
| Grandes assiettes |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Passoires |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Assiettes creuses |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Poêles |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Autres assiettes |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Casseroles |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fourchettes |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Egouttoir |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Petites cuillères |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Balais / balayettes |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Grandes cuillères |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Pelles |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Couteaux de table |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Seaux |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Couteaux a steak |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Torchons |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Couteaux à pain |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Matelas |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Verres à pied |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Oreillers |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Autres verres |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Taies d’oreiller |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bols |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Draps du dessous |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tasses |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Draps |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Soucoupes |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Couettes |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Couverts de service |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Housses de couette |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tire-bouchon |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Couvertures |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Carafes |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Alaises |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Planches à découper |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Nappes |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Plats |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Serviettes de table |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Saladiers |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Coussins |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Observations ou réserves :

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

 **Entrée** Nom et signature du bailleur Nom et signature du/des locataire(s)
Le  **/ /**  (ou de son mandataire)
 *Signature(s) précédée(s) de la mention Signature(s) précédée(s) de la mention*
a : ……………………. *« Lu et approuvé » « Lu et approuvé »*

 **Sortie** Nom et signature du bailleur Nom et signature du/des locataire(s)
Le …./…./…… (ou de son mandataire)
 *Signature précédée(s) de la mention Signature précédée(s) de la mention*
a : ……………………. *« Lu et approuvé » « Lu et approuvé »*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Electricité** | **Gaz** | **Eau** |
| Identification compteurs et relevés | No :Relevé : | No :Relevé : | No :Relevé : |